

## UMOWA SM.ZKiF.....- ...../2020

zawarta w Płocku w dniu ..... 2020 roku, pomiędzy:

**Gminą – Miasto Płock** z siedzibą w Płocku przy Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, NIP 774-31-35-712,

reprezentowaną przez **Straż Miejską w Płocku** z siedzibą w Płocku przy ul. Otolińskiej 10, 09-407 Płock, w imieniu której działa **PIOTR UMIŃSKI – Komendant Straży Miejskiej** na podstawie Pełnomocnictwa Nr 407/2017 z dnia 16 listopada 2017 roku, udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka zwana w dalszej treści umowy „**Najemcą**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....  
działającą na podstawie.....

zwanego w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”

reprezentowaną przez .....

lub zwanymi łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

### § 1 Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem umowy jest najem **Systemu monitoringu wizyjnego Miasta Płocka, składającego się z 34 punktów kamerowych z doprowadzonym sygnałem wizyjnym do Punktów Monitoringu Wizyjnego wraz z ich niezbędnym wyposażeniem technicznym**, zwanego dalej **Systemem**.
- 2) Wynajmujący zobowiązany jest System zaprojektować, wybudować, zainstalować i uruchomić.
- 3) Lokalizacja punktów kamerowych wraz z obsługą i odbiorem obrazu z kamer w Punktach Monitoringu Wizyjnego stanowi **Załącznik Nr 1** do umowy.
- 4) Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa opis przedmiotu zamówienia, który wchodzi w skład Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiący jej integralną część.
- 5) Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
  - a) Oferta Wynajmującego,
  - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2 Warunki i sposób płatności

- 1) Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny zwany dalej ratą w kwocie odpowiadającej iloczynowi liczby używanych w miesiącu punktów kamerowych i stawki najmu za używanie jednego punktu kamerowego o którym mowa w ust. 2 poniżej.
- 2) Stawka najmu jednego punktu kamerowego składającego się z kamery szybkoobrotowej i kamery fisheye wynosi .....**zł brutto** (słownie: ..... zł brutto).
- 3) Rata płatna będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wynajmującego nr .....  
**30 dnia od daty wpływu faktury do Najemcy** (faktura powinna zawierać numer umowy).
- 4) Płatności rat za punkty kamerowe będą należne i naliczane od 1-go dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano odbioru technicznego.
- 5) Faktury o których mowa w ust. 3 Wynajmujący wystawia według następującego wzoru:  
**NABYWCA: Gmina – Miasto Płock Pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock NIP: 774-31-35-712**  
**ODBIORCA/PŁATNIK/ADRESAT: Straż Miejska w Płocku ul. Otolińska 10, 09-407 Płock.**

- 6) Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Najemcy.
- 7) W ramach raty Wynajmujący zapewnia wykonanie wszystkich niezbędnych czynności związanych z eksploatacją i utrzymaniem Systemu w sprawności technicznej, w tym czyszczenie, naprawę i konserwację kamer oraz innych urządzeń wchodzących w jego skład, poprzedzonych każdorazowym zgłoszeniem Inspektora – Koordynatora Zespołu Monitoringu Miejskiego Najemcy lub w przypadku jego nieobecności, osoba przez niego upoważniona.
- 8) Urządzenia wchodzące w skład Systemu, o których mowa w ust. 7, to m.in.:
  - a) szafy RACK z zamontowanymi wewnątrz niezbędnymi urządzeniami,
  - b) stacje operatorskie z wyposażeniem w monitory i drukarki,
  - c) klawiatury sterujące z wyposażeniem.
- 9) W przypadku gdy podczas przeprowadzonych przez Wynajmującego oględzin stanu zgłoszonego do naprawy urządzenia wchodzącego w skład Systemu, który będzie wymagał naprawy przekraczającej 24 godziny, Wynajmujący zobowiązany jest do dostarczenia Najemcy urządzenia zastępczego o parametrach nie gorszych niż oddany do naprawy.
- 10) Wynajmujący oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP .....

### **§ 2a Mechanizm podzielnej płatności tzw. split payment**

- 1) Najemca oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
- 2) Wynajmujący oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z 29 sierpnia 1997 roku – Prawo Bankowe (Dz.U. z 2019 roku, poz. 2357 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
- 3) Jeżeli Najemca stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wynajmującego na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Najemca wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wynajmującego, który będzie spełniał warunki określone w ust. 2 niniejszego paragrafu. W takim przypadku Wynajmujący zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy do siódmego dnia od daty powiadomienia Najemcy o numerze rachunku spełniającego wymogi określone w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 4) Wynajmujący ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Najemcę w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w ust. 2 oraz w ust. 3 niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą.
- 5) Wynajmujący zobowiązuje się zwrócić Najemcy wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Najemcę przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Najemcy, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowanych przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wynajmującego faktur dokumentujących realizację przedmiotu niniejszej umowy.
- 6) Wynajmujący oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT.  
*\* (postanowienia § 2a ust. 1-5 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wynajmującego przed podpisaniem umowy (§ 2a ust. 6).*

## § 2b Forma wystawianych faktur

### I wersja

- 1) Wynajmujący oświadcza, że wystawi ustrukturyzowaną fakturę/faktury, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (Dz. U. z 2018 roku, poz. 2191 ze zm.). Faktury ustrukturyzowane należy przesyłać na Platformę Elektronicznego Fakturowania na adres skrzynki PEPPOL NIP: .....
- 2) Najemca informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 ust. 3 za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wynajmującego z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
- 3) Jeżeli Wynajmujący w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury papierowe, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Najemcę na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
- 4) Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

**lub**

### II wersja

- 1) Wynajmujący oświadcza, że wystawi fakturę/faktury papierową.
- 2) Najemca informuje, że na podstawie art. 4 ust. 4 Ustawy o elektronicznym fakturowaniu nie wyraża zgody na wysyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 2 ust. 3 za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wynajmującego z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych niniejszą umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia umowy.
- 3) Jeżeli Wynajmujący w trakcie realizacji umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na fakturę/faktury ustrukturyzowane, zobligowany jest powiadomić o tym fakcie Najemcę na adres e-mail ..... najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
- 4) Powyższe zapisy można stosować odpowiednio do podwykonawców zgodnie z art. 2 pkt 5d) Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym.

*\*(I lub II wersja będzie miała zastosowanie w zależności od oświadczenia złożonego przez Wynajmującego przed podpisaniem umowy).*

## § 3 Realizacja przedmiotu umowy

### **I. Zobowiązania Najemcy:**

- 1) Najemca zobowiązuje się używać System w sposób należyty nie powodując jego uszkodzenia lub zniszczenia,
- 2) Najemca jest wyłącznym użytkownikiem Systemu,
- 3) Najemca nie może oddać Systemu w podnajem lub w bezpłatne używanie osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie,
- 4) Najemca zobowiązuje się do pełnienia funkcji operatora Systemu na swój koszt,
- 5) Najemca nie może dokonywać zmian w Systemie bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie,
- 6) W przypadku zgłoszenia zakłócenia obrazów na monitorach i uzyskanych z rejestratorów Wynajmujący w każdym czasie ma prawo do kontroli jakości obrazu.

## II. Zobowiązania Wynajmującego:

- 1) Materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz przeszkolenie pracowników wskazanych imiennie przez Najemcę, potwierdzone stosownym zaświadczeniem Wynajmujący zapewnia we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy,
- 2) Wynajmujący podejmuje działania naprawcze kamer lub innych urządzeń zgłoszone przez Najemcę w ciągu ..... **godzin** od momentu ich zgłoszenia. Przez "podjęcie działań naprawczych" rozumie się: stawienie się przedstawiciela Wynajmującego w miejscu zaistniałej usterki, określenie jej zakresu/charakteru, wskazanie przewidzianego terminu naprawy oraz przekazanie pisemnej (fax, e-mail, pismo) informacji Najemcy, po uprzednim, pisemnym (fax, e-mail, pismo) zgłoszeniu usterki przez Najemcę, bądź w przypadkach niewymagających osobistego stawiennictwa podjęcie działań naprawczych zdalnie poprzez wskazanie przez Wynajmującego jej zakresu/charakteru, wskazanie przewidzianego terminu naprawy oraz przekazanie pisemnej (fax, e-mail, pismo) informacji Najemcy, po uprzednim, pisemnym (fax, e-mail, pismo) zgłoszeniu usterki przez Najemcę,
- 3) Wynajmujący oświadcza, że okres przechowywania materiału archiwalnego wynosi **30 dni**,
- 4) Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo eksploatacji konstrukcji oraz wszystkich urządzeń Systemu,
- 5) Wynajmujący oświadcza, że nie będzie do wykonania umowy zatrudniał pracowników Najemcy, pod rygorem jej rozwiązania,
- 6) Wynajmujący zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem umowy, dotyczących Najemcy i jego Klientów,
- 7) Przez obowiązek, o którym mowa w ust. 6, rozumie się w szczególności zakaz:
  - a) zapoznawania się przez Wynajmującego z dokumentami, analizami, zawartością dysków twardej i innych nośników informacji – nie związanych ze zleconym zakresem prac,
  - b) zabierania, kopiowania oraz powielania dokumentów i danych, a w szczególności udostępniania ich osobom trzecim, informowania osób trzecich o danych objętych nakazem poufności,
- 8) Wynajmujący zobowiązuje się nie wykorzystywać własnego sprzętu informatycznego na terenie Najemcy bez jego wiedzy i zgody,
- 9) Wynajmujący zobowiązany jest do zapewnienia, aby jego pracownicy, a także osoby trzecie przy udziale których wykonuje prace dla Najemcy przestrzegali tych samych reguł poufności określonych w umowie. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność za należyte wypełnienie zobowiązania wskazanego w zdaniu poprzedzającym, a za działania lub zaniechania osób trzecich odpowiada jak za swoje własne,
- 10) Wynajmujący zobowiązany jest również do podjęcia pozytywnych działań zmierzających do ochrony informacji poufnych Najemcy i jego Klientów, o ile w trakcie wykonania umowy mogłoby dojść do ujawnienia takich informacji poza wiedzą i zgodą Najemcy,
- 11) Wynajmujący zobowiązany jest nie wprowadzać do pomieszczeń Punktów Monitoringu Wizyjnego Najemcy osób trzecich,
- 12) Postanowienia ust. 6 – 11 nie będą miały zastosowania do informacji, które:
  - a) zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy,
  - b) zostały ujawnione przez strony trzecie bez naruszenia zasady poufności określonej umową,
  - c) zostały ujawnione na podstawie odpowiedniego przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej.
- 13) Osobami upoważnionymi za realizację postanowień umowy są:
  - a) po stronie Wynajmującego:  
.....  
tel. kom. ...., e-mail.....

b) po stronie Najemcy:

..... - Inspektor – Koordynator Zespołu Monitoringu Miejskiego  
tel. kom. ...., e-mail.....  
.....  
tel. kom. ...., e-mail.....

- 14) Wynajmujący zobowiązuje się i oświadcza, że wszystkie urządzenia tj.: kamery szybkoobrotowe, kamery stałopozycyjne (fisheye) oraz urządzenia powiązane i wchodzące w skład systemu dostarczy fabrycznie nowe bez ukrytych wad i usterek.

#### **§ 4 Termin wykonania umowy**

- 1) **Wybudowany System zostanie wynajęty Najemcy na okres 25 miesięcy (słownie: dwadzieścia pięć miesięcy) od dnia oddania do użytku przedmiotu zamówienia tj. wszystkich 34 punktów kamerowych.**
- 2) **Świadczenie usługi najmu rozpocznie się nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2021 roku.**
- 3) Po zakończeniu obowiązywania umowy Wynajmujący zobowiązany jest do zdemontowania wszystkich elementów Systemu.

#### **§ 5 Odbiór systemu**

- 1) **Przekazanie Systemu (tj. 34 punktów kamerowych oraz wyposażenia technicznego Punktów Monitoringu Wizyjnego) nastąpi w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy wraz z dodatkowym terminem 1 miesiąca na przeprowadzenie odbioru całego Systemu.**
- 2) Wynajmujący zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia (fax, e-mail) Najemcę /upoważnionych jego przedstawicieli/ o gotowości odbioru Systemu z podaniem lokalizacji kamer, które Wynajmujący zgłasza do odbioru.
- 3) Wynajmujący wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości odbioru, zawiadamiając o tym Najemcę.
- 4) Strony ustalają, że z czynności odbioru Systemu zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku oraz terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 2** do umowy. W razie nie usunięcia wad w ustalonym terminie, Najemca uprawniony jest do ich usunięcia na koszt Wynajmującego.
- 5) Jeżeli w toku czynności odbioru Systemu zostaną stwierdzone wady, Najemcy przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, Najemca może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady są nieistotne i nadają się do usunięcia, Najemca dokona odbioru i jednocześnie wyznaczy termin na usunięcie wad,
- 6) Jeżeli opóźnienie odbioru Systemu przekroczy 30 dni od terminu określonego w § 5 ust. 1 Najemca może wypowiedzieć umowę w całości.

#### **§ 6 Kary umowne**

- 1) Wynajmujący zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:
  - a) zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości 5% raty za najem 34 punktów kamerowych tj. .... zł brutto za każdy dzień zwłoki, przy czym nie więcej niż rata za najem całego systemu składającego się z 34 punktów kamerowych,
  - b) zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 5% raty za najem całego systemu składającego się z 34 punktów kamerowych tj. .... zł brutto, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu ponad termin wyznaczony przez Najemcę, przy czym nie więcej niż rata za najem całego systemu składającego się z 34 punktów kamerowych,

- c) zwłokę w podjęciu działań naprawczych, o których mowa w § 3.II ust. 2 w wysokości 100,00 zł brutto za każdą godzinę zwłoki.
- 2) Wynajmujący zobowiązany jest zapłacić karę umowną za:
- a) wyłączenie z eksploatacji kamer lub uniemożliwiających pracę systemu na okres dłuższy niż 24 godziny w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień niesprawności. Nadto będzie to skutkowało obniżeniem raty, proporcjonalnie do czasu i ilości wyłączenia takich kamer,
  - b) wyłączenie z eksploatacji innych urządzeń powiązanych z systemem, o których mowa w § 2 ust. 8 lit. a), b) i c) uniemożliwiających pracę systemu na okres dłuższy niż 24 godziny, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 2 ust. 9, w wysokości 50,00 zł brutto za każdy dzień niesprawności. Nadto będzie to skutkowało obniżeniem raty, proporcjonalnie do czasu i ilości wyłączenia takich urządzeń,
  - c) niedotrzymanie okresu przechowywania materiału archiwalnego o którym mowa w § 3.II ust. 3, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień. Nadto będzie to skutkowało obniżeniem raty proporcjonalnie do niedotrzymanego okresu przechowywania materiału archiwalnego uzyskanego z danej kamery.
- 3) Podstawą obniżenia rat, o których mowa w ust. 1 i 2, będzie pisemna korespondencja między Stronami, której wzór stanowi **Załącznik Nr 3** do umowy.
- 4) Jeżeli skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wynajmujący zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

#### **§ 7 Wypowiedzenie umowy**

- 1) Najemcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem w przypadku, gdy:
- a) Wynajmujący zastosuje do budowy systemu monitoringu urządzenia o parametrach niższych niż określone w ofercie, przy czym w przypadku zastosowania niewłaściwych urządzeń w stosunku do niektórych kamer, Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w części dotyczącej tych kamer,
  - b) nastąpi zakłócenie obrazów na monitorach i uzyskanych z rejestrów w taki sposób, że jakość obrazu, która powstała skutkiem zakłóceń uniemożliwia realizację celu umowy czyniąc niemożliwym prawidłowy odbiór obrazu, o czym Wynajmujący zostanie niezwłocznie poinformowany przez Najemcę, a podjęte przez Wynajmującego działania naprawcze o których mowa w § 3.II ust. 2 niniejszej umowy nie doprowadzą do naprawy jakości obrazu w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia, przy czym w przypadku zakłócenia obrazów tylko niektórych kamer, Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w części dotyczącej tych kamer,
  - c) wyłączenie z eksploatacji kamery / kamer lub innych urządzeń uniemożliwiających pracę Systemu przekracza okres 30 dni, przy czym w przypadku wyłączenia z eksploatacji tylko niektórych kamer, Najemca uprawniony jest do wypowiedzenia umowy w części dotyczącej tych kamer.

#### **§ 8 Ochrona danych osobowych**

- 1) Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych oraz powierza przetwarzanie danych osobowych swoich pracowników, współpracowników, klientów oraz danych osób przekazanych przez w/w osoby, niezbędnych do wykonania Umowy.
- 2) Niezależnie od powyższego Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy przekazanych im do przetwarzania danych osobowych przez czas trwania umowy oraz po jej wygaśnięciu, z wyjątkami przewidzianymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności jeżeli obowiązek ich ujawnienia wynika bezpośrednio z przepisu prawa, wyroku sądowego lub decyzji administracyjnej albo w celu wykonania praw i roszczeń istniejących między Stronami.

- 3) Wynajmujący oświadczył, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego / zgodnie z oświadczeniem Wynajmującego złożonym w ofercie/.

#### **§ 9 Inne postanowienia.**

- 1) Wynajmujący odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą nastąpić jedynie w drodze pisemnego aneksu.
- 3) Najemca dopuszcza zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 Prawa Zamówień Publicznych oraz przewiduje możliwość dokonania w umowie następujących istotnych zmian:
  - a) osób określonych w § 3 ust. 13,
  - b) stawki najmu, w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
  - c) terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wynajmującego,
  - d) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, ekstremalne warunki pogodowe, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wynajmującego,
  - e) terminu wykonania umowy w przypadku zmiany umowy dokonanej zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 2 lub 3 lub 6,
  - f) zmianę miejsc posadowienia każdego punktu kamerowego w przypadku gdy okaże się, że w miejscach wskazanych w Załącznikach nie będzie technicznych możliwości zainstalowania kamery. W takim przypadku termin wykonania tej części umowy ulegnie wydłużeniu o czas niezbędny do dokonania zmiany posadowienia takiego punktu kamerowego.
  - g) formy płatności zgodnie z § 2.
- 4) W kwestiach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.).
- 5) Sądem właściwym dla rozpatrywania wszelkich sporów mogących powstać podczas realizacji postanowień umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
- 6) Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wynajmującego i dwa dla Najemcy.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**

## LOKALIZACJA PUNKTÓW KAMEROWYCH

Obsługa wraz z odbiorem obrazu z kamer w Punkcie Monitoringu Wizyjnego przy ul. Kilińskiego 8		
L.P.	MIEJSCE USYTUOWANIA KAMERY (ulica itp.)	WYMAGANE PRZEZ NAJEMCĘ CZYNNOŚCI WYKONYWANE PRZEZ ZAMONTOWANĄ KAMERĘ
1	Skrzyżowanie ulic: Okrzei / Zduńska	<b>STREFA KONSERWATORSKA</b> Obserwacja rejonu skrzyżowania
2	Ulica Rybaki Przed wjazdem na parking amfiteatru	<b>STREFA KONSERWATORSKA</b> Obserwacja rejonu amfiteatru wraz z nabrzeżem wiślanym
3	Skrzyżowanie ulic: Grodzka / Kozia	<b>STREFA KONSERWATORSKA</b> Obserwacja lokali gastronomicznych wraz z ruchem pieszym
4	Ulica Medyczna / Wojewódzki Szpital Zespolony	Obserwacja rejonu skrzyżowania wraz z dojazdem do szpitala
5	Skrzyżowanie ulic: Otolińska / Targowa	Obserwacja rejonu skrzyżowania
6	Skrzyżowanie ulic: Narodowych Sił Zbrojnych / Przemysłowa	Obserwacja skrzyżowania w rejonie Komunikacji Miejskiej Płock i Państwowej Straży Pożarnej
7	Skrzyżowanie ulic: Bielska / Targowa	Obserwacja rejonu skrzyżowania oraz terenu giełdy towarowej
8	Skrzyżowanie ulic: Kazimierza Wielkiego / Dobrzyńska	Obserwacja rejonu skrzyżowania
9	Skrzyżowanie ulic: Bielska / Jachowicza	Obserwacja rejonu skrzyżowania
10	Skrzyżowanie ulic: Narodowych Sił Zbrojnych / Siennickiego	Obserwacja rejonu skrzyżowania
11	Skrzyżowanie ulic: Pszczela 1/3 – Miodowa 8	Obserwacja rejonu osiedla w rejonie pawilonów handlowych oraz przedszkola miejskiego
12	Skrzyżowanie ulic: Zawidzkiego / Jaśminowa 3	Obserwacja osiedla w rejonie garaży
13	Ulica Bartnicza 4	Obserwacja terenu osiedla
14	Ulica Bartnicza 2/4	Obserwacja terenu osiedla oraz rejonu placu zabaw
15	Ulica Skłodowskiej 3/4 Urząd Poczty Polskiej	Obserwacja terenu osiedla
16	Skrzyżowanie ulic: Skłodowskiej 3/4 – Kredytowa	Obserwacja terenu osiedla
17	Aleja Nowaka – Spółdzielczy Dom Kultury	Obserwacja ruchu pieszego od ul. Tysiąclecia do ul. Kobylińskiego
18	Ulica Hermana 1/3 – plac zabaw <b>(UWAGA: Montaż punktu kamerowego na istniejącym słupie Urzędu Miasta Płocka)</b>	Obserwacja placu zabaw wraz z terenem rekreacyjno-sportowym
19	Ulica Rybaki – moło	<b>STREFA KONSERWATORSKA</b> Obserwacja terenu wraz z nabrzeżem wiślanym
20	Ulica Bielska – północna obwodnica Płocka	Obserwacja ruchu drogowego na DK 60 wraz z obwodnicą
21	Skrzyżowanie ulic: Zielona / Gromadzka – plac zabaw	Obserwacja placu zabaw wraz z terenem przyległym
22	Ulica Miodowa 33 – plac zabaw	Obserwacja placu zabaw wraz z terenem przyległym
23	Skrzyżowanie ulic: Browarna / Trasa ks. J. Popiełuszki	<b>NOWA LOKALIZACJA</b> Obserwacja ruchu drogowego na DK 60
24	Skrzyżowanie ulic:	<b>NOWA LOKALIZACJA</b>



	Korczaka / Harcerska	Obserwacja terenu osiedla w rejonie ronda
25	Ulica Jaśminowa 4	<b>NOWA LOKALIZACJA</b> Obserwacja terenu osiedla
26	Ulica Na Skarpie 8/14 – plac zabaw	<b>NOWA LOKALIZACJA</b> Obserwacja rejonu placu zabaw wraz z terenem przyległym
<b>Obsługa wraz z odbiorem obrazu z kamer w Punkcie Monitoringu Wizyjnego przy ul. Armii Krajowej 62</b>		
27	Skrzyżowanie ulic: Wyszogrodzka / Armii Krajowej – Galerii Wiśła	Obserwacja rejonu skrzyżowania wraz z dojazdem do Galerii Wiśła
28	Rondo Wojska Polskiego	Obserwacja ruchu samochodowego i pieszego w rejonie ronda
29	Skrzyżowanie ulic: Armii Krajowej / Żyzna	Obserwacja rejonu skrzyżowania w rejonie ronda im. Rotmistrza Witolda Pileckiego
30	Skrzyżowanie ulic: Wyszogrodzka / Graniczna / Piłsudskiego	Obserwacja rejonu skrzyżowania w rejonie Zakładu Energetycznego
31	Skrzyżowanie ulic: Al. Jana Pawła II / Skotniczego	Obserwacja terenu osiedla oraz osiedla domków jednorodzinnych
32	Al. Jana Pawła II / Centrum Medyczne „Rodzina”	Obserwacja terenu osiedla w rejonie centrum medycznego
33	Skrzyżowanie ulic: Armii Krajowej / Batalionu „Parasol”	Obserwacja rejonu osiedla wraz z pawilonami usługowo-handlowymi
34	Skrzyżowanie ulic: Szarych Szeregów / Armii Krajowej / Sikorskiego	Obserwacja rejonu osiedla wraz z dojazdem do Galerii Mazovia

**PROTOKÓŁ OBIORU TECHNICZNEGO**

Protokół spisany dnia .....20 ..... roku w sprawie odbioru przedmiotu umowy tj.: Najem systemu monitoringu wizyjnego miasta Płocka składającego się z 34 punktów kamerowych i niezbędnego wyposażenia technicznego Punktów Monitoringu Wizyjnego.

Ilość odbieranych punktów z kamerami .....

Lokalizacja odbieranych punktów z kamerami: .....

**Komisja w składzie po stronie Najemcy:**

.....  
.....

**Komisja w składzie po stronie Wynajmującego:**

.....  
.....

Po analizie dokumentacji technicznej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stwierdzamy co następuje:

1) Zamówienie zostało wykonane zgodnie z dokumentacją i SIWZ - TAK/NIE\*

2) Zamówienie zawiera wady możliwe do usunięcia - TAK/NIE\*

**WADY ISTOTNE**

.....  
.....

**WADY NIEISTOTNE**

.....  
.....

**Komisja postanowiła:**

- Dokonać odbioru TAK/NIE\*
- W związku z wystąpieniem wad istotnych, Najemca nie dokonuje odbioru do czasu usunięcia wad.\*
- W związku z wystąpieniem wad nieistotnych, Najemca dokonuje odbioru i wyznacza Wynajmującemu termin na usunięcie wad do dnia .....\*

Dodatkowe ustalenia stron:

.....  
.....  
.....

Podpisy po stronie Najemcy

Podpisy po stronie Wynajmującego

.....

.....

.....

.....

\* właściwe podkreślić

L.Dz. SM.WKiL.5231-..... /..... /.....

Płock, dnia ..... 20..... roku

.....  
 .....  
 .....  
 (nazwa i adres Wynajmującego)

**Dot. niesprawności monitoringu miejskiego.**

Straż Miejska w Płocku informuje, że w miesiącu ..... **20.... roku** niesprawne były  
 nw. kamery / urządzenia systemu / nie jest zachowany okres przechowywania materiału  
 archiwalnego\* monitoringu wizyjnego miasta Płocka:

Dot. umowy nr ..... z dnia.....

L.p.	Nr kamery / nazwa urządzenia	Lokalizacja kamery /urządzenia / miejsce wystąpienia niesprawności*	Okres wystąpienia niesprawności	
			Od Data / godzina	Do Data / godzina
1				
2				
<b>Dotyczy:</b> Niedotrzymania okresu przechowywania materiału archiwalnego w Punkcie Monitoringu Miejskiego w Płocku przy ul. .... *				

W związku z powyższym zgodnie z postanowieniami zawartej ww. umowy, które skutkują  
 obniżeniem czynszu, proszę o weryfikację i ustosunkowanie się do wykazanych niesprawności.

\* - niepotrzebne skreślić